1. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ (263,72,73,71,...87,82,81,263) = 50.130,00 μ2

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού
Τουριστικές εγκαταστάσεις
ΠΔ 6.10.1978 ΦΕΚ 538Δ / 17.10.1978
όπως τροποποιήθηκε το άρθρο 8 του ΠΔ 12.5.1984
ΦΕΚ 380Δ / 27.6.1984 και Αμάρο 1 του ΠΔ 16.2.1985
ΦΕΚ 58Δ / 27.2.1985
Αρτιότητα 4.000 μ2
ΚΑΛΥΨΗ = 20%
Σ.Δ. = έως 20 στρ. = 0,20
από 20 - 50 στρ. = 0,15
από 50 - 100 στρ. = 0,10
Ανώτατο όριο εκμετάλλευσης έως 4000.00 μ2
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΟΓΚΟΣ ΓΟΚ/100 = 4000x5.00 = 20000.00 μ3
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ = 3 και το ποσοστό του 3ου ορόφου
<30% πραγματοποιούμενης κάλυψης
Hmax = 10.50 από στάθμη δαμ. ή φυσικού εδάφους
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ για τριόροφα 15.00μ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ για μονόροφα και δίόροφα 10.00μ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ γειτονικά κτίρια 10.50μ
εκτός των υπαρχόντων κτισμάτων που υφίστανται πριν του 1955.
Αρθρο 20 ΓΟΚ 2000 ΦΕΚ 140Α / 13.6.2000

3. ΥΠ. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77:
Δηλώνεται ότι το αγρόκτημα με τα στοιχεία (263,72,73,...81,263) επιφάνειας 50130.00 μ2 βρίσκεται εκτος σχεδίου πόλεως Δήμου Αιγιου στη θέση "Μετόχι" Τρυπιών Αιγιαλείας, αποτελεί δε τμήμα μεγαλύτερης εκτάσεως των αυτών ιδιοκτητών και είναι και είναι κατά κανόνα άρπο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους όρους για την εκτός σχεδίου δόμηση.
Το παραπάνω οικόπεδο δεν υπόγεται στις διατάξεις του Ν 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη ή σε χρήμα.
Δηλώνεται ρητά ότι τα όρια καθώς και τα λοιπά στοιχεία έγιναν ως μου υποδείχθησαν.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ.
Οι υπογεγραμμένος εκπροσωπος της Ιεράς Μονής Μεγάλου Σπηλαίου στην οποία ανήκει το παραπάνω αγρόκτημα με τα στοιχεία (263,72,73,...81,263) δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σε αυτό είναι σωστά.

Ο ΔΗΛΩΝ

5. ΔΗΛΩΣΗ
Δηλώνεται ότι από το αγρόκτημα (263,72,73,...81,263) δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσεως της Δ.Ε.Η. και ρέματα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.8215/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου συγκροτήματος κτιρίων παλ. βρίσκονται στο θέσ. Μετόχι Τρυπιών Αιγιαλείας του Δήμου Δακοήτου (ν. Αχαΐας) και καθορισμού ορων και περιορισμών δόμησης.
ΑΘΗΝΑ 1 Μαρτίου 2010
Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 24/10
σχ. 22

ΕΚΔΟΘΗΚΕ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 113 ΦΥΛΛΟ
447 ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 6 Απριλίου 2010

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΜΕΤΟΧΙ ΤΡΥΠΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚ. ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΣΠΗΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ Σ' ΑΥΤΟ.

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ 1-2-3-4-5-7-9-10

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα 1:500

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ